

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

Город: Елабуга район: _____

Объект, адрес: МБДОУ детский сад № 31 «Жемчужинка», г. Елабуга ул. Пролетарская, д.42

принадлежность объекта: МКУ «Управление образования Исполнительного комитета ЕМР»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
детский сад

2. Год постройки 1990

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 2 подъездов _____

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1 подвал (1325 кв.м.)

количество помещений групп 13 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3957,5 (кв. м)

жилая площадь 1343,0 (кв. м)

нежилая площадь 1325,0 (кв. м), в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения _____ центральное (ОАО ЕПТС) _____

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____ центральное _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025-2026 г.г.
	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2026-2027 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ			
1	Ремонт кровли	м ²	0	
2	Ремонт чердачных помещений, в т.ч.: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		отсутствует	
3	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ²		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п	10	10
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том	м ²		

	числе:- отмосток - приямков		выполнено выполнено	выполнено выполнено
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	- радиаторов	шт.		
	- трубопроводов	м		
	- запорной арматуры	шт.		
	- промывка и опрессовка	м	2635,5	2635,5
	2) индивидуального отопления:		отсутствует	
	- радиаторов	шт.		
	- трубопроводов	м		
	- запорной арматуры	шт.		
	- промывка и опрессовка	м		
	3) котельной:		отсутствует	
	- котлов на газовом топливе	шт		
	- трубопроводов	м		
	- запорной арматуры	шт		
	- промывка и опрессовка	м ²		
	4) горячего водоснабжения:			
	- трубопроводов	м		
	- запорной арматуры	шт		
	- промывка и опрессовка	м	2635,5	2635,5
	5)холодного водоснабжения:			
	- ремонт и замена арматуры	шт.		
	- ремонт и изоляция труб	м		
	6) канализации:			
	ремонт трубопроводов	м		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	м	0	
	7) электрооборудования:			
	- световой электропроводки	м		
	- силовой электропроводки	м		
	- вводных устройств	шт.		
	- электрошитовых	шт.		
	- электродвигателей	шт.	0	
7	Другие работы		0	
8	Обеспеченность объекта - пескосоляной смесью - химреагентами - инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	кг	50 лопаты, скребок	50 лопаты, скребок

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Проведена проверка вышеуказанного объекта, данный объект к эксплуатации в отопительный период подготовлен. Объект к эксплуатации в отопительный период 2026- 2027 г.г. готов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 25.06.2026 № 42

Акт проверки технического состояния вентиляционных и дымовых каналов от 03.06.2026г. № 140

Представитель МБДОУ детский сад № 31 «Жемчужинка» _____ Г. И. Нуретдинова

Председатель комиссии:

Руководитель Исполнительного комитета
Елабужского муниципального района _____ Э.Р. Ахмадеева

Члены комиссии:

Заместитель руководителя ИК ЕМР
по инфраструктурному развитию _____ А.А. Томилин

Гл. специалист отдела инфраструктурного
развития ИК ЕМР _____ Т.В. Шипаева